

Barcelona, abril de 2026

Benvolgut client:

Cada any confia en el nostre despatx per a la realització de la seva Declaració de Renda i de l'Impost sobre el Patrimoni, fet que, anticipadament, li agraïm.

*Per aquesta raó ens dirigim a vostè per tal de recordar-li que ja està obert el període de presentació de la DECLARACIÓ DE RENDA, que, per a aquest any, va **des del 8 d'abril fins al 30 de juny**.*

De les principals novetats per aquest exercici destaquem

- *Increment del límit de la deducció autonòmica per lloguer del **10% fins a 500 € anuals** (1.000 € per a famílies nombroses o monoparentals).*
- *Una altra novetat es la deducció autonòmica per inversió en cooperatives agràries i d'habitatge en la que es podrà deduir el **20% de l'aportació realitzada** amb un màxim de **3.000 € l'any***
- *Per als **professionals del sector artístic** s'incorpora una **reducció per ingressos excepcionals del 30%** als rendiments de treball o activitats artístiques **que superin en un 130% la mitja dels tres exercicis anteriors**, amb un límit de 150.000 € anuals.*
- *L'Agència Tributaria ha habilitat **noves caselles per poder declarar de forma separada la despesa corresponent a la regularització de les quotes d'autònoms** realitzada durant l'any 2025 en virtut del nou sistema de cotització per ingressos reals.*

*De forma orientativa, **tindrà obligació** de presentar la Declaració de Renda **en cas de tenir:***

- *Rendiments bruts del treball superiors a 22.000,00 € procedents d'un sol pagador.*
- *Rendiments bruts del treball procedents de més d'un pagador superiors a 15.876,00 € anuals, sempre que el segon i posteriors pagadors superin en total els 1.500,00 euros, així com ingressos per pensions compensatòries del cònjuge o anualitats per aliments rebudes dels pares que no siguin com a conseqüència de decisió judicial.*
- *Rendiments de capital mobiliari, així com Pèrdues o Guanys patrimonials subjectes a retenció superiors a 1.600,00 €, o a 1.000,00 € si no estan subjectes a retenció.*
- *Rendes Immobiliàries (lloguers ...), o més d'un immoble en titularitat. En aquest sentit, cal considerar que les reduccions aplicables a l'arrendament d'habitatges per a*

contractes formalitzats a partir del 26 de maig de 2023, han estat objecte de modificacions substancials amb efectes a partir de l'any 2024.

- *Rendiments procedents d'activitats econòmiques o, en cas alternatiu, haver cotitzat al Règim Especial de Treballadors Autònoms durant l'any 2025.*
- *Rendes subjectes a IRPF a través d'entitats en atribució de rendes (CB, SCP...).*

D'altra banda, haurà de presentar Declaració de l'Impost sobre el Patrimoni si:

- *El Valor del seu Patrimoni Net és superior al Mínim Exempt (500.000 euros) a Catalunya, o de forma alternativa, si el valor dels seus béns és superior a 2 milions d'euros.*

*També **pot ser beneficiós** fer la declaració de Renda **si té dret a:***

- *La Deducció per Adquisició d'habitatge*
- *La Deducció per lloguer de l'habitatge habitual.*
- *La Deducció per doble imposició internacional.*
- *La Reducció de la Base Imposable per aportació a Plans de Pensions o Mutualitats de previsió social.*
- *La consideració de les quotes sindicals, o de les despeses de defensa jurídica en litigis amb l'empresari, com a despeses deduïbles dels Rendiments del Treball.*
- *La Reducció per Pensions Compensatòries satisfetes. I l'aplicació de les reduccions de la càrrega tributària pel que fa a les anualitats per aliments.*
- *La Deducció per maternitat, incloent també la corresponent a les despeses de custòdia en llar d'infants o en centres d'educació infantil autoritzats.*
- *La Devolució de part de les retencions suportades durant l'any, per qualsevol altre motiu.*
- *La Deducció per inversió en empreses de nova o recent creació o per Donacions a Entitats sense Ànim de Lucre.*
- *La Deducció per obres de millora de l'eficiència energètica dels habitatges.*
- *La Deducció per adquisició de vehicles elèctrics i/o per les obres d'instal·lació de d'infraestructures de recàrregues.*
- *Les Deduccions Autònòmiques (com per exemple, la corresponent a dos pagadors de rendiments del treball, o la de lloguer de l'habitatge habitual).*

- *La exoneració en la tributació de part dels rendiments del treball computables si és beneficiari d'una pensió pública per jubilació havent cotitzat amb anterioritat a 1978 en alguna mútua laboral.*

En qualsevol cas, esperem que confii en el nostre despatx per a l'estudi i confecció de la seva declaració i es posi en contacte amb nosaltres al telèfon 93-208.07.32.

Desitgem poder saludar-lo ben aviat personalment

Mayte Famadas
Sòcia Consultora
Cap Divisió Econòmica



DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

DADES GENERALS

- Declaració de l'any anterior (només si és el primer any que ens confia la seva declaració).
- Noms i dates de naixement dels fills o llibre de família i fotocòpia del D.N.I. dels ascendents i descendents que, sense ser membres de la unitat familiar, puguin donar dret a deducció (només si varien respecte l'exercici anterior).
- Referència cadastral de l'habitatge habitual, sigui de lloguer o de propietat i, en aquest segon cas, NIF del propietari

RENDIMENTS DE TREBALL

- Certificats de les remuneracions del treball per compte aliena i aportacions realitzades a plans de pensions.
- Si Vostè és pensionista, el certificat de la pensió anual rebuda, sigui quin sigui el concepte pel qual la rep.
- Si ha percebut prestacions d'atur durant l'exercici, el certificat dels ingressos anuals.
- Rebuts, si és el cas, de quotes sindicals i/o quotes col·legials satisfetes durant l'any 2025

RENDIMENTS DE CAPITAL IMMOBILIARI

- Rebuts dels Impostos de Béns Immobles (IBI) dels habitatges i solars urbans de la seva propietat, així com fotocòpia de l'escriptura d'adquisició d'aquests o valor que hi consta, si no tenim aquesta informació ja al seu expedient.
- Justificant d'ingressos i despeses del lloguer d'immobles.
- DNI de l'arrendatari de l'habitatge i còpia del contracte de lloguer, en cas de que aquest s'hagi formalitzat durant l'any 2025

RENDIMENTS DE CAPITAL MOBILIARI

- Certificats de les entitats financeres acreditant les rendes obtingudes (i les retencions suportades) per dipòsits bancaris (comptes corrents, d'estalvi,...), valors mobiliaris (accions, bons...) i fons d'inversió així com la seva valoració a efectes de l'Impost sobre el Patrimoni.

PÈRDUES I GUANYS PATRIMONIALS

- Si s'han produït alteracions en la composició del seu patrimoni: Document d'adquisició o venda dels elements corresponents (immobles, valors, criptomonedes...), així com els justificants, si és el cas, de l'impost municipal sobre la Plusvàlua i d'altres despeses assumides durant la transmissió dels elements que poden haver generat el guany o pèrdua patrimonial.

DEDUCCIONS

- Certificats o justificants de donatius realitzats a Fundacions i Associacions.
- Si satisfà lloguer per l'habitatge habitual, haurà de portar els preceptius justificants de pagament.
- Certificat emès per la Cooperativa d'habitatge o agrària a la que pugui haver realitzat l'aportació de capital que atorga el dret a la deducció autonòmica.
- Si paga hipoteca per adquisició de l'habitatge des d'abans de 2013, certificat o rebuts dels imports liquidats en l'exercici.