

Barcelona, abril de 2022

Benvolgut client:

Cada any confia en el nostre despatx per a la realització de la seva Declaració de Renda i de l'Impost sobre el Patrimoni, fet que, anticipadament, li agraïm.

*Per aquesta raó ens dirigim a vostè per tal de recordar-li que s'obre el període de presentació de la DECLARACIÓ DE RENDA, que, per a aquest any, va **des del 6 d'abril fins a 30 de juny**.*

De forma orientativa, tindrà obligació de presentar la Declaració de Renda en cas de:

- Tenir rendiments bruts del treball superiors a 22.000,00 € procedents d'un sol pagador.
- Tenir rendiments bruts del treball procedents de més d'un pagador, així com ingressos per pensions compensatòries del cònjuge o anualitats per aliments rebudes dels pares que no siguin com a conseqüència de decisió judicial, que superin els 14.000,00 € anuals.
- Tenir rendiments de capital mobiliari, així com Pèrdues o Guanys patrimonials subjectes a retenció superiors a 1.600,00 €, o a 1.000,00 € si no estan subjectes a retenció.
- Tenir rendes Immobiliàries (lloguers ...), o tenir més d'un immoble.
- Tenir activitats empresarials, professionals o artístiques.
- Obtenir rendes subjectes a IRPF a través d'entitats en atribució de rendes (CB, SCP...).

D'altra banda, haurà de presentar Declaració de l'Impost sobre el Patrimoni si:

- El Valor del seu Patrimoni Net és superior al Mínim Exempt (500.000 euros) a Catalunya, o de forma alternativa, si el valor dels seus béns és superior a 2 milions d'euros.

També pot ser beneficiós fer la declaració de Renda si té dret a:

- La Deducció per Adquisició d'habitatge
- La Deducció per lloguer de l'habitatge habitual.
- La Deducció per doble imposició internacional.
- La Reducció de la Base Imposable per aportació a Plans de Pensions o Mutualitats de previsió social.
- La consideració de les quotes sindicals, o de les despeses de defensa jurídica en litigis amb l'empresari, com a despeses deduïbles dels Rendiments del Treball.
- La Reducció per Pensions Compensatòries satisfetes.
- L'aplicació de les reduccions de la càrrega tributària pel que fa a les anualitats per aliments.
- La Deducció per maternitat, incloent també la corresponent a les despeses de custòdia en llar d'infants o en centres d'educació infantil autoritzats.
- La Deducció per compte-estalvi empresa.
- La Devolució de part de les retencions suportades durant l'any, per qualsevol altre motiu.

- La Deducció per inversió en empreses de nova o recent creació o per Donacions a Entitats sense Ànim de Lucre.
- La Deducció per obres de millora de l'eficiència energètica dels habitatges, en vigor des de el 6 d'octubre de 2021.
- Les Deduccions Autonòmiques (i, en especial, la corresponent a dos pagadors de rendiments del treball)

En qualsevol cas, esperem que confii en el nostre despatx per a l'estudi i confecció de la seva declaració i es posi en contacte amb nosaltres al telèfon 93-208.07.32.

Desitgem poder saludar-lo ben aviat personalment

Atentament,
INTEGRAL

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

DADES GENERALS

- Declaració de l'any anterior (només si és el primer any que ens confia la seva declaració).
- Noms i dates de naixement dels fills o llibre de família i fotocòpia del D.N.I. dels ascendents i descendents que, sense ser membres de la unitat familiar, puguin donar dret a deducció (només si varien respecte l'exercici anterior).
- Referència cadastral de l'habitatge habitual, sigui de lloguer o de propietat.

RENDIMENTS DE TREBALL

- Certificats de les remuneracions del treball per compte aliena i aportacions realitzades a plans de pensions.
- Si Vostè és pensionista, el certificat de la pensió anual rebuda, sigui quin sigui el concepte pel qual la rep.
- Si ha percebut prestacions d'atur durant l'exercici, el certificat dels ingressos anuals.
- Rebuts, si n'hi hagués, de quotes sindicals i/o quotes col·legials pagades durant l'any 2021.

RENDIMENTS DE CAPITAL IMMOBILIARI

- Rebuts dels Impostos de Béns Immobles (IBI) dels habitatges i solars urbans de la seva propietat, així com fotocòpia de l'escriptura d'adquisició d'aquests o valor que hi consta si no tenim aquesta informació ja al seu expedient.
- Justificant d'ingrés i despeses del lloguer d'immobles.
- DNI de l'arrendatari de l'habitatge, en cas de que aquest hagi estat arrendat durant l'any 2021.

RENDIMENTS DE CAPITAL MOBILIARI

- Certificats de les entitats financeres i valors a 31-12-21 o saldos mitjans de les rendes obtingudes per dipòsits bancaris (comptes corrents, d'estalvi,...), valors mobiliaris (accions, bons...) i fons d'inversió.
- Justificants de les despeses d'administració i custòdia dels valors mobiliaris.

PÈRDUES I GUANYS PATRIMONIALS

- Si s'han produït alteracions en la composició del seu patrimoni: Document d'adquisició o venda dels elements corresponents (immobles, valors...), així com els rebuts de les Plusvàlues pagades. Si ha disposat de part dels seus Fons d'Inversió, no s'oblidi d'aportar els corresponents certificats justificatius dels rendiments obtinguts.

DEDUCCIONS

- Certificats o justificants de donatius realitzats a Fundacions i Associacions.
- Si paga lloguer per l'habitatge, haurà de portar els rebuts de lloguer satisfets durant l'any.
- Si té dret a la deducció per maternitat, els justificants d'ingressos.
- Si paga hipoteca per adquisició de l'habitatge, certificat o rebuts dels imports liquidats en l'exercici.